



ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯНОСТО ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15 листопада 2024 року
м. Чортків

№ 2333

**Про продаж земельної ділянки
площею 0,3000 га, по вул. Копичинецька,109А
в м. Чортків Тернопільської області.**

Розглянувши заяву уповноваженого представника ТОВ «-Автотехсервіс-» Сушка О.М. від 14.11.2024 р., рішення дев'яносто п'ятої позачергової сесії восьмого скликання Чортківської міської ради від 29.07.2024 р. №2152, враховуючи звіт, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, Закону України «Про оцінку земель», Постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 №1531 «Про експертну грошову оцінку земельних ділянок», наказу Держкомзему України від 09.01.2003 №2 «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок», Постанови Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстрочення платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:007:0074, площею 0,3000 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07), по вул. Копичинецька 109А в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу ТОВ «-Автотехсервіс-», в сумі 2783910 грн. (два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 копійок) у розрахунку 927 грн. 97 коп. (дев'ятсот двадцять сім гривень 97 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Товариству з обмеженою відповідальністю «-Автотехсервіс-», за ціною в сумі 2783910 грн. (два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот десять

гривень 00 копійок) у розрахунку 927 грн. 97 коп. (дев'ятсот двадцять сім гривень 97 коп.) за 1 (один) кв.м.

3. Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 14.11.2024 р.), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 2783910 грн. (два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 копійок) у розрахунку 927 грн. 97 коп. (дев'ятсот двадцять сім гривень 97 коп.) за 1 (один) кв.м.

4. Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 25.12.2008 року (zareєстрованого 31.12.2008 року, внесено в Державний реєстр речових прав на нерухоме майно 19.06.2024 р., номер запису про інше речове право 55546219, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права), в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

5. Надати розстрочення платежу за придбання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, терміном до 15.05.2025 року.

6. Визначити умови надання розстрочення платежу за придбання земельної ділянки:

6.1. Покупець зобов'язаний сплатити ціну продажу земельної ділянки (договірну ціну), що становить 2783910 грн. (два мільйони сімсот вісімдесят три тисячі дев'ятсот десять гривень 00 копійок) у такому порядку:

- 50 відсотків ціни продажу земельної ділянки, а саме 1391955 грн 00 коп (один мільйон триста дев'яносто одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 копійки) протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки (перший платіж). При цьому під час визначення розміру платежу враховується індекс інфляції за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення останнього платежу».

- інші 50 відсотків залишку ціни продажу земельної ділянки шляхом погашення суми розстрочення платежу до 15.05.2024 року рівними частинами (чергові платежі) щомісяця до 25 числа, починаючи з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж.

6.2. Розмір чергового платежу визначається з урахуванням індексу інфляції, встановленого Державною службою статистики України за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення чергового платежу. При цьому якщо у будь-якому місяці індекс інфляції становитиме менше 100 відсотків, то під час визначення розміру чергового платежу він ураховується за такий місяць на рівні 100 відсотків.

6.3. При простроченні сплати першого платежу або погашення розстроченого платежу більш ніж на два місяці розстрочення платежу за придбання земельної ділянки припиняється.

6.4. Установити договором купівлі-продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, обтяження права власності покупця на земельну ділянку шляхом накладення заборони на розпорядження нею, у тому числі продаж або інше відчуження покупцем земельної ділянки та/або інших речових прав на неї до повного розрахунку за договором купівлі-продажу, зокрема заборонити:

- укладати договори купівлі-продажу, міни, дарування або іншого відчуження земельної ділянки, а також передавати земельну ділянку в заставу (іпотеку) та до статутного капіталу юридичних осіб;

- поділ земельної ділянки або її об'єднання з іншими земельними ділянками;

- у разі передачі покупцем земельної ділянки в оренду надавати згоду орендарям на заставу (іпотеку) права оренди земельної ділянки, а також на передачу (внесення) права оренди земельної ділянки до статутного капіталу юридичних осіб;

- укладати договори суперфіцію та вчиняти будь-які інші дії та правочини, які можуть спричинити або пов'язані у майбутньому з переходом права на власності на земельну ділянку до інших осіб.

6.5. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

7. Зобов'язати ТОВ «-Автотехсервіс-»:

7.1. укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

7.2. своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

7.3. забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

8. Попередити ТОВ «-Автотехсервіс-», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Копію рішення направити заявнику.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО