



ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯНОСТО ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

15 листопада 2024 року
м. Чортків

№ 2327

**Про продаж земельної ділянки площею 0,0346 га,
по вул. Людвіга Носса,8А в м. Чортків
Тернопільської області**

Розглянувши заяву Гуменної А.В., яка діє на підставі довіреності від Багрій Т.С. (Апостиль, посвідчений приватним нотаріусом міста Чикаго округу Кук штату Іллінойс США Володимиром Долинкою 08.08.2022 та зареєстрований в реєстрі за № 5322-08.2022), рішення міської ради № 2106 від 30 травня 2024 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул.Людвіга Носса,8А в м.Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:003:0074, площею 0,0346 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код – 200), для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно з КВЦПЗ – 03.15), по вул. Людвіга Носса,8А в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу Багрій Т.С., в сумі 318908,20 грн. (триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісім гривень 20 копійок) у розрахунку 921,70 грн. (дев'ятсот двадцять одна гривня 70 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Багрій Тамарі Степанівні, за ціною в сумі 318908,20 грн. (триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісім гривень 20 копійок) у розрахунку 921,70 грн. (дев'ятсот двадцять одна гривня 70 коп.) за 1 (один) кв.м.

3.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку

земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 21.10.2024р.), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 318908,20 грн. (триста вісімнадцять тисяч дев'ятсот вісім гривень 20 копійок) у розрахунку 921,70 грн. (дев'ятсот двадцять одна гривня 70 коп.) за 1 (один) кв.м.

4.Припинити дію договору оренди земельної ділянки укладеного 30.01.2024 року (zareestrovano в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.01.2024 р. номер запису про інше речове право 53545030, згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права), в момент набуття права власності на вказану земельну ділянку

5.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

6.Зобов'язати Багрій Т.С.:

6.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

6.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

6.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

7.Попередити Багрій Т.С., що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

8.Копію рішення направити заявнику.

9.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО