



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

РІШЕННЯ

20 листопада 2024 року

м. Чортків

№308

Про схвалення проєкту Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки

З метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також осіб з їх числа, відповідно до Законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», керуючись пунктом 22 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:

1. Схвалити проєкт Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки (далі – проєкт Програми) згідно з додатком.
2. Службі у справах дітей міської ради забезпечити подання на розгляд сесії міської ради проєкту Програми.
3. Контроль за організацією виконання рішення покласти на начальника служби у справах дітей міської ради Наталію ЗАЯЦЬ.

**Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів
міської ради**

Віктор ГУРИН

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 20 листопада 2024 року №308

Проект Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки

1. Паспорт програми

1.	Ініціатор розроблення Програми	Служба у справах дітей Чортківської міської ради
2.	Дата, номер і назва нормативно-правового акта	Закон України «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», Закон України «Про охорону дитинства», Порядок провадження органами опіки та піклування діяльності, пов'язаної із захистом прав дитини, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 24.09.2008 № 866
3.	Розробник Програми	Служба у справах дітей Чортківської міської ради
4.	Співрозробники Програми	-
5.	Відповідальний виконавець Програми	Служба у справах дітей Чортківської міської ради
6.	Учасники Програми	Служба у справах дітей, відділ економічного розвитку та комунального майна, відділ архітектури та містобудівного кадастру, управління комунального господарства Чортківської міської ради
7.	Термін реалізації Програми	2025 – 2027 роки
8.	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні Програми	Бюджет Чортківської МТГ
9.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми, всього, у тому числі:	1995,0 тис. грн
	коштів бюджету Чортківської МТГ	1995,0 тис. грн

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована Програма

Програму забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа (далі – Програма), розроблено на виконання Указу Президента України від 16 грудня 2011 року № 1163/2011

„Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні” з метою реалізації державної політики щодо забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Законодавчим підґрунтям для розроблення Програми є Житловий кодекс Української РСР, Закони України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей- сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування”, “Про житловий фонд соціального призначення”, “Про охорону дитинства”; Указ Президента України “Про питання щодо забезпечення реалізації прав дітей в Україні”; постанов Кабінету Міністрів України від 23 липня 2008 р. № 682 “Деякі питання реалізації Закону України “Про житловий фонд соціального призначення”, від 24 вересня 2008 р. № 866 “Питання діяльності органів опіки та піклування, пов’язаної із захистом прав дитини”, від 19 березня 2008 р. № 219 “Про встановлення тимчасових мінімальних норм забезпечення соціальним житлом”.

Питання захисту прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, зокрема житлових та майнових прав, розвитку сімейних форм виховання, подолання дитячої безпритульності і бездоглядності, профілактики негативних явищ у дитячому середовищі визначено пріоритетними завданнями соціально-економічного розвитку Чортківської міської територіальної громади.

Станом на 1 листопада 2024 року в на первинному обліку служб у справах дітей перебуває 17 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

Під опікою та піклуванням громадян перебуває 9 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування.

В громаді функціонує 2 прийомні сім'ї, в яких виховуються 5 дітей цієї категорії, 9 дітей виховується в дитячому будинку сімейного типу.

Із загального числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування 15 дітей володіє житлом, 2 дитина на правах власності та 13 на праві користування, 2 дітей не мають житла. 3 осіб з їх числа, яким виповнилось 18 років перебувають на квартирному обліку. Над житлом та майном дітей, яке належить їм на праві власності чи користування призначено опікунів, які відповідають за його збереження. Значна частина житла, що належить дітям, потребує проведення ремонту.

Аналіз ситуації показує, що на частину житла, яке є у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, потребує виготовлення правовстановлюючих документів.

З державного бюджету на вирішення житлових питань дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, кошти не виділялись.

Програма передбачає також вжиття ряду інших заходів щодо дотримання житлових прав дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

3. Визначення мети Програми

Основні положення Програми спрямовані на вирішення пріоритетних завдань державної політики у сфері забезпечення житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Виконання Програми сприятиме реалізації права дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на упорядкування житла, що належить їм на правах власності та на позачергове забезпечення упорядкованим соціальним житлом після завершення їх перебування у відповідних інтернатних установах, дитячих будинках сімейного типу, прийомних сім'ях, завершення терміну піклування над такими дітьми, а також після завершення ними навчання у вищих навчальних закладах, строкової служби у Збройних Силах України, повернення з місць позбавлення волі.

4. Обґрунтування шляхів і засобів реалізації положень Програми

Шляхи і засоби реалізації положень Програми:

- ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування;
- вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування;
- вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом та ведення відповідного обліку;
- забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, яким виповнилось 18 років та осіб з їх числа шляхом придбання, будівництва житла органами місцевого самоврядування;
- вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла;
- формування органами місцевого самоврядування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Фінансове забезпечення Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Чортківської міської територіальної громади, можуть також залучатись кошти з інших джерел відповідно до чинного законодавства. Обсяг фінансування може уточнюватись щороку, виходячи з можливостей бюджету Чортківської МТГ.

Термін виконання Програми: 2025-2027 роки.

Ресурсне забезпечення Програми

тис.
гривень

Орієнтований обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання Програми	Усього витрат на виконання Програми	У тому числі за роками		
		2025	2026	2027
Обсяг ресурсів, усього, у тому числі:	1995,0	665,0	665,0	665,0
Бюджет Чортківської МТГ	1995,0	665,0	665,0	665,0

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Очікуваний результат
1	2	3
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	Збереження житла, що є власністю дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
2.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	Проведення у 2025 році обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності або на праві користування 14 дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, оцінки вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог. Відповідно до потреби складання проектно- кошторисної документації на проведення таких робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог

3.	Упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	Ремонт житла, до якого будуть повертатись діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або після завершення терміну піклування над такими дітьми (щороку для 1 дитини)
4.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом	Визначення потреб у забезпеченні соціальним житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, формування бюджетних намірів для вирішення цього питання
5.	Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення	Вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла

6.	Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Передача в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим
7.	Будівництво нового житла та придбання житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	Забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа впорядкованим соціальним житлом;; у 2025 році-1дитина у 2026 році-1дитина у 2027 році-1дитина
8.	Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	Запобігання незаконному відчуженню житла, право власності чи право користування яким мають діти-сироти чи діти, позбавлені батьківського піклування

Виконання Програми дасть можливість:

реалізувати право дітей на захист житлових та майнових прав, забезпечити збереження майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування;

активізувати роботу органу опіки та піклування щодо захисту житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, забезпечити 100% постановку на квартирний облік дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, відповідно до чинного законодавства;

сформувати персоніфікований реєстр житла та нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування;

вивчити технічний стан житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та впорядкувати житло;

сприяти виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які перебувають в інтернатних закладах;

надати соціальне житло для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які його потребують.

6. Напрями діяльності та заходи Програми забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на 2025-2027 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів Програми	Строк виконання заходу (роки)	Виконавці	Джерела фінансування	Обсяги фінансування (тис. грн)			Очікуваний результат
						2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7			8
1.	Ведення обліку нерухомого майна, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування	1) ведення реєстру нерухомого майна дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Наявність бази даних щодо належного дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, нерухомого майна
		2) встановлення опіки над житлом та майном, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, та контроль за станом виконання опікунами обов'язків щодо його належного збереження	2025-2027	Чортківська міська рада	Без залучення бюджетних коштів				Забезпечення збереження та використання нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування

		3) сприяння виготовленню правовстановлюючих документів на житло та майно, право власності на яке мають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, які перебувають в інтернатних закладах	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Бюджет МТГ	15,0	15,0	15,0	Закріплення права власності на житло та майно, щороку мінімально 1 дитині.
2.	Вивчення технічного стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) створення комісій та проведення обстеження стану житлових приміщень, що знаходяться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та оцінка вартості упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2025-2027	Чортківська міська рада.	Без залучення бюджетних коштів				Вивчення стану нерухомого майна, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, та визначення потреби у фінансових та матеріальних ресурсах
		2) складання проектно-кошторисної документації на проведення упоряджувальних робіт з урахуванням встановлених санітарних і технічних вимог	2025-2027	Чортківська міська рада, відділ архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради	Визначається відповідно до потреби				Підготовка до проведення ремонтних робіт житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування

3.	Упорядкування житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) ремонт житла, що знаходиться у власності дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році будуть повертатись до нього після завершення перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячим будинкам сімейного типу, прийомним сім'ям або після завершення терміну піклування над такими дітьми та придбання побутової техніки для дитячих будинків сімейного типу, малих групових будинків	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Бюджет МТГ	50,0	50,0	50,0	Підготовка житла, яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, для вселення власників (щорічно щонайменше для 1 дитини)
----	--	--	-----------	-------------------------------------	------------	------	------	------	---

4.	Вивчення потреб у забезпеченні дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа упорядкованим соціальним житлом	1) аналіз контингенту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які у наступному році завершують перебування у відповідних закладах для таких дітей, дитячому будинку сімейного типу, прийомній сім'ї або завершується термін піклування над такими дітьми щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Визначення потреби у забезпеченні житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб дітей даної категорії в забезпеченні їх житлом
----	---	--	-----------	-------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	---

		<p>2) аналіз контингенту осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, які завершують у наступному році навчання у професійно-технічних, вищих навчальних закладах I-IV рівня акредитації, строкову службу у Збройних Силах України або повертаються з установ, де відбувають покарання у вигляді позбавлення волі, щодо наявності чи відсутності у них права на житло та визначення потреб у забезпеченні їх соціальним житлом</p>	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Без залучення бюджетних коштів				<p>Визначення потреби у забезпеченні житлом осіб з числа дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, створення банку даних щодо потреб осіб даної категорії у забезпеченні їх житлом.</p>
--	--	--	-----------	-------------------------------------	--------------------------------	--	--	--	---

5.	Ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення	1) вирішення питання про взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, у яких відсутнє житло, або якщо повернення до нього неможливе, на облік громадян, які мають право на отримання соціального житла	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради Виконавчий комітет Чортківської міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Забезпечення дотримання права дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського, піклування, які не мають житла на отримання соціального житла
		2) ведення обліку дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, які мають право на отримання соціального житла	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради Виконавчий комітет Чортківської міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
6.	Формування житлового фонду соціального призначення для забезпечення потреб дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа	1) будівництво нового житла	2025-2027	Чортківська міська рада	Бюджет Чортківської МТГ	-	-	-	Забезпечення дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування житлом у разі потреби.

		2) придбання житла (квартир)	2025-2027	Служба у справах дітей міської ради	Бюджет Чортківської МТГ	600,0	600,0	600,0	Надання житла 3 дітям; у 2025 році-1 у 2026 році-1 у 2027 році-1 (з розрахунку по 16 кв. м житлової площі на одну дитину)
		3) реконструкція існуючих жилих будинків, а також переобладнання нежилих будинків у жилі	2025-2027	Чортківська міська рада	Визначається відповідно до потреби				
7.	Захист житлових та майнових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування	1) отримання житла, переданого в дар органам місцевого самоврядування українськими та іноземними юридичними та фізичними особами, міжнародними громадськими організаціями	2025-2027	Чортківська міська рада	Без залучення бюджетних коштів				Створення фонду соціального житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування

		2) передача в комунальну власність житла, вилученого на підставі судових рішень або визнаного в установленому законом порядку безхазяйним або відумерлим	2025-2027	Виконавчий комітет Чортківської міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Створення фонду соціального житла для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
		3) взяття дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа на облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов	2025-2027	Виконавчий комітет Чортківської міської ради	Без залучення бюджетних коштів				Захист житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування
		4) у разі надання дитині статусу дитини, позбавленої батьківського піклування, та наявності у такої дитини права власності на житло чи права користування житловим приміщенням батьків, забезпечити звернення до нотаріуса за місцем розташування житла щодо накладання заборони на його відчуження	2025-2027	Чортківська міська рада	Без залучення бюджетних коштів				Забезпечення контролю за збереженням нерухомого майна яке належить дітям-сиротам та дітям, позбавленим батьківського піклування, на праві користування чи праві власності

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми

Координацію з виконання Програми здійснює служба у справах дітей Чортківської міської ради.

Контроль за станом дотримання житлових прав дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, цільовим та ефективним використанням коштів здійснюють служба у справах дітей міської ради, яка здійснює систематичний моніторинг забезпечення житлом дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа.

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА