

Додаток
до рішення виконавчого комітету
від 20 листопада 2024 року №292

ПРОЄКТ ПРОГРАМИ
підготовка об'єктів комунальної власності Чортківської міської
територіальної громади до приватизації та оренди на 2025 - 2027 роки

ПАСПОРТ ПРОГРАМИ

1.	Ініціатор розроблення програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради
2.	Розробник програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради
3.	Відповідальний виконавець програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради, відділ бухгалтерського обліку та звітності міської ради
4.	Учасники програми	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради, відділ бухгалтерського обліку та звітності міської ради, Чортківська міська рада
5.	Термін реалізації програми	2025-2027 роки
6.	Етапи виконання програми (для довгострокових програм)	2025-2027 роки
7.	Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми (для комплексних програм)	Кошти бюджету громади
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі:	450,0 тис.грн.
8.1.	коштів бюджету громади	450,0 тис.грн.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма.

Порушення технічної цілісності конструктивних елементів будівель та погіршення загального технічного стану об'єктів комунальної власності, що довгий час не використовується.

3. Мета програми

Підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності, приватизація, оренда по ринковій вартості ефективним власникам, розвиток на території громади конкурентного середовища, поповнення міського бюджету.

Враховуючи низький рівень забезпечення бюджету громади та виділення коштів на утримання об'єктів комунальної власності з метою ефективного використання майна комунальної власності відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного і комунального майна» враховуючи перелік об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації та оренді.

Програма буде реалізовуватись до 2027 року. Кошти залучені від приватизації та оренди будуть зараховані на розвиток соціальної інфраструктури (розвиток соціальної сфери громади).

4. Завдання програми.

1. Виготовлення технічної документації на об'єкти приватизації та об'єкти оренди.
2. Робота з орендарями об'єктів комунальної власності щодо продажу на конкурентних засадах та ефективної оренди.
3. Визначення ціни об'єктів приватизації та оренди.
4. Набуття права власності і визначення порядку розрахунків за приватизовані об'єкти.
5. Підтримка в належному стані комунального майна Чортківської міської територіальної громади.

5. Напрями діяльності і заходи програми.

Роботи з приватизації та оренди комунального майна громади об'єднують у собі заходи з огляду майна, включення до переліку об'єктів приватизації, оренди, які затверджуються на сесії міської ради, виготовлення технічного паспорту об'єкту в бюро технічної інвентаризації та виготовлення звіту з експертної оцінки майна та рецензії на звіт.

Підготовка об'єктів до приватизації

1. Відділ економічного розвитку та комунального майна здійснює підготовку об'єктів до приватизації.

2. Відділ економічного розвитку та комунального майна має право залучати незалежних консультантів і суб'єктів оціночної діяльності для проведення робіт щодо приватизації та/або оренди об'єктів комунальної власності, у тому числі на конкурентній основі.

3. Підготовка об'єктів до приватизації (відчуження) та/або оренди може включати:

1) інвентаризацію майна, що підлягає приватизації та/або оренді і визначення умов його подальшого використання;

2) виявлення комунального майна, що не підлягає приватизації та/або оренді, і визначення умов його подальшого використання;

3) виявлення іншого комунального майна, що тимчасово не використовується, і розробка пропозицій щодо умов його подальшого використання;

4) виявлення й упорядкування об'єктів незавершеного будівництва і визначення умов їх подальшого використання;

5) здійснення оформлення технічної документації в бюро технічної інвентаризації;

6) ремонтні роботи, закупівля будівельних матеріалів, господарських товарів, оплату послуг щодо утримання майна, тощо.

4. Організаційне забезпечення виконання Програми.

Відділ економічного розвитку та комунального майна організовує роботу щодо виконання Програми приватизації та відчуження шляхом формування переліку об'єктів, що підлягають приватизації та переліку об'єктів, що передаються в оренду, внесення змін в ці переліки та здійснює інші заходи у відповідності з діючим законодавством.

5. При зміні нормативно-правових актів, що стосуються питань приватизації, оренди можуть вноситись зміни і доповнення до даної Програми. Зміни та доповнення затверджуються рішенням сесії міської ради.

6. Питання, не врегульовані даною Програмою, вирішуються відповідно до чинного законодавства України з питань приватизації та оренди комунального майна.

7. Видатки на оформлення необхідної документації на об'єкти комунальної власності міста здійснюються на підставі даної Програми незалежно від подальшого використання майна (приватизація, оренда, тощо.)

8. Інформаційне забезпечення процесу приватизації, оренди та інших процесів стосовно оформлення права власності чи відчуження комунального майна. Відділ економічного розвитку та комунального майна публікує інформацію про перелік об'єктів, що підлягають приватизації та/або оренді та іншу інформацію про комунальне майно в засобах масової інформації або розміщує на сайті міської ради.

6. Фінансове забезпечення виконання Програми

Напрями діяльності та заходи, пов'язані з виконанням Програми, фінансуються з бюджету громади і використовуються згідно додатку 1 та 2 до даної Програми:

- оплату послуг організацій та осіб, залучених до процесів приватизації, оренди (оплату послуг суб'єктів оціночної діяльності щодо незалежної оцінки комунального майна; оплату за виготовлення технічної документації,

реєстрацію права власності Чортківської міської територіальної громади та інші витрати);

- оплату робіт з оформлення і передачі приватизаційних справ в архів.

Додаток 1
до проекти Програми підготовки
об'єктів комунальної власності
Чортківської міської територіальної
громади до приватизації та оренди
на 2025- 2027 роки

**Ресурсне забезпечення міської програми підготовки об'єктів комунальної
власності Чортківської міської територіальної громади
до приватизації та оренди на 2025 - 2027 роки**

Обсяг коштів, які пропонується залучити на виконання програми	Виконання програми(тис.грн.)			Усього витрат на виконання програми
	2025р.	2026р.	2027р.	
1	2	3	4	7
Обсяг ресурсів всього, в тому числі:	150,0	150,0	150,0	450,0
бюджет громади	150,0	150,0	150,0	450,0
кошти не бюджетних джерел	-	-	-	-

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА

Додаток 2

до проєкту Програми підготовки об'єктів комунальної власності Чортківської міської територіальної громади до приватизації та оренди на 2025- 2027 роки

Напрями діяльності та заходи міської цільової програми підготовки об'єктів комунальної власності Чортківської міської територіальної громади до приватизації та оренди на 2025 - 2027 роки

№ з/п	Назва напрямку діяльності (пріоритетні завдання)	Перелік заходів програми	Строк виконання заходу	Виконавці	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість), тис. гривень, у тому числі:			Очікуваний результат – диференційовано з розбивкою за роками
						2025 р.	2026 р.	2027 р.	
1.	Підготовка об'єктів комунальної власності для передачі в оренду/приватизацію та інше	1.1. Виготовлення інвентарних справ на нерухоме майно комунальної власності	2025-2027	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради, Чортківська міська рада	Бюджет громади	30,00	30,00	30,00	
		1.2. Виготовлення звіту про оцінку майна та рецензії на звіт майна комунальної власності				30,00	30,00	30,00	
2.	Забезпечення інформування про різні процеси та дії із комунальним майном	Публікація інформації, оголошень в засобах масової інформації	2025-2027	Відділ економічного розвитку та комунального майна міської ради, Чортківська міська рада	Бюджет громади	5,00	5,00	5,00	

3.	Підтримка в належному стані комунального майна Чортківської міської територіальної громади	Ремонтні роботи, закупівля будівельних матеріалів, господарських товарів, оплату послуг щодо утримання майна, тощо	2025-2027	Балансоутримувач, відділ бухгалтерського обліку та звітності міської ради, Чортківська міська рада	Бюджет громади	85,00	85,00	85,00	
ВСЬОГО:						150,0	150,0	150,0	

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА