

ПРОТОКОЛ №1
засідання аукціонної комісії
для продажу об'єкта малої приватизації, що належить Чортківській міській
територіальній громаді – нежитлове приміщення в м. Чортків по
вул.Б.Лепкого,1А

м.Чортків

від „01“ жовтня 2024 року

Аукціонна комісія утворена: розпорядженням Чортківського міського голови від 24 вересня 2024 року № 247-од, у наступному складі:

Голова комісії: Гурин Віктор Михайлович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради;

Секретар комісії: Натуркач Андрій Богданович – начальник відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради;

Члени комісії:

- Вандяк Наталія Петрівна – в.о. начальника юридичного відділу головний спеціаліст юридичного відділу;
- Губ'як Роксолана Тарасівна – начальник відділу земельних ресурсів міської ради;
- Гуменюк Наталія Любомирівна – начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності апарату міської ради;
- Мостовик Наталія Василівна – головний спеціаліст відділу економічного розвитку та комунального майна міської ради;
- Олійник Галина Василівна – начальник комунального підприємства «Чортків Дім».

Всього: 7 членів аукціонної комісії.

Присутніх на засіданні: 7 членів аукціонної комісії.

Відсутніх – немає.

Аукціонна комісія здійснює свою діяльність згідно Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затверджене розпорядженням Чортківського міського голови від 24 вересня 2024 року № 247-од, на основі Переліку об'єктів комунальної власності Чортківської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2024 році, затвердженого рішенням сесії міської ради від 16 серпня 2024 року № 2166 (додається).

Аукціонна комісія діє з дотриманням вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами) (далі - Порядок).

Слова «нежитлове приміщення в м. Чортків по вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.)» можуть згадуватися в тексті даного протоколу в скороченому вигляді – «об'єкт приватизації» в різних відмінках.

Засідання вів Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.
2. Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації – нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.).
3. Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації.
4. Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації.
5. Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.
6. Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.
7. Про затвердження у грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.
8. Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А.

1. СЛУХАЛИ: Про затвердження порядку денного першого засідання аукціонної комісії.

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, зачитав порядок денний та запропонував затвердити порядок денний першого засідання аукціонної комісії.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Порядок денний першого засідання аукціонної комісії затвердити.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

2. СЛУХАЛИ: Про затвердження стартової ціни об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який запропонував на підставі довідки КП «Чортків Дім» від 11.09.2024 №46, встановити стартову ціну без ПДВ на аукціоні з умовами об'єкта приватизації - нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А у розмірі 3 818 963,60 грн. (три мільйони вісімсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят три гривні 60 копійок). Також, у відповідності до п.12 ст.15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартові ціни та умови продажу на аукціонах, передбачених частинами восьмою - одинадцятою цієї статті, а саме – визначити стартову ціну з урахуванням 50 %-го зниження стартової ціни для аукціону зі

зниженням стартової ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

У зв'язку з викладеним, запропонував одночасно встановити:

1) стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни об'єкта приватизації – нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул.Б.Лепкого,1А у розмірі 1 909 481,80 грн. (один мільйон дев'ятсот дев'ять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 80 копійок);

2) стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації – нежитлового приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А, у розмірі 1 909 481,80 грн. (один мільйон дев'ятсот дев'ять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 80 копійок).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

1. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону з умовами об'єкта приватизації у розмірі 3 818 963,60 грн. (три мільйони вісімсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот шістьдесят три гривні 60 копійок).

2. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону зі зниженням стартової ціни для повторного аукціону об'єкта приватизації у розмірі 1 909 481,80 грн. (один мільйон дев'ятсот дев'ять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 80 копійок).

3. Затвердити стартову ціну без ПДВ для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій об'єкта приватизації у розмірі 1 909 481,80 грн. (один мільйон дев'ятсот дев'ять тисяч чотириста вісімдесят одна гривня 80 копійок).

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

3. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження в грошовому виразі розміру мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого, 1А (загальною площею 439,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який запропонував затвердити крок аукціону для продажу об'єкта приватизації на рівні 1 % стартової ціни аукціону, аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій, як передбачено Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами), у наступному грошовому виразі:

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 38 189,64 грн. (тридцять вісім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 64 копійки);
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – 19 094,84 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'яносто чотири гривні 84 копійки);

- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 094,84 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'яносто чотири гривні 84 копійки).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРШИЛИ:

Затвердити розмір мінімального кроку аукціону для продажу об'єкта приватизації у наступному грошовому виразі:

- на аукціоні з умовами – 38 189,64 грн. (тридцять вісім тисяч сто вісімдесят дев'ять гривень 64 копійки);
 - на аукціоні із зниженням стартової ціни – 19 094,84 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'яносто чотири гривні 84 копійки);
 - на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 19 094,84 грн. (дев'ятнадцять тисяч дев'яносто чотири гривні 84 копійки).
- РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.**

4. СЛУХАЛИ: Про затвердження додаткових умов продажу об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул.Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.П. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблені додаткові умови продажу об'єкта приватизації у відповідності з вимогами Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Гурин В.М. запропонував затвердити додаткові умови продажу, а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРШИЛИ:

Затвердити додаткові умови продажу об'єкта приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.), а саме:

Покупець зобов'язаний:

- оплатити витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установленій Договором купівлі-продажу строк прийняти куплений об'єкт приватизації.

Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

5. СЛУХАЛИ: Про затвердження періоду між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до абз.4 п.п.5 п.24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами), період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій від 10 до 15 календарних днів від дати оголошення аукціону.

Гурин В.М. запропонував встановити 15 календарних днів.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити період між аукціонами, аукціоном з умовами і аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном із зниженням стартової ціни і аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій терміном 15 календарних днів.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

6. СЛУХАЛИ: Про затвердження загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що відповідно до пункту 87 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами): «Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна лота становить 99 кроків, якщо інше

не визначено органом приватизації територіальної громади в інформаційному повідомленні.

Органами приватизації територіальних громад може бути встановлена кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації, до 99 включно».

Гурин В.М., запропонував затвердити 2 кроки аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити загальної кількості кроків аукціону для проведення електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, на які знижується стартова ціна лота у розмірі двох кроків.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

7. СЛУХАЛИ: Про затвердження в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу.

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що для участі в аукціоні з продажу об'єкта приватизації гарантійний внесок сплачується на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації. Оператор електронного майданчика перераховує на рахунки відповідних бюджетів суми сплачених потенційними покупцями реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу аукціону. Відповідно до пп.4 п.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації додається документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 20 відсотків стартової ціни.

Гурин В.М., запропонував затвердити в грошовому виразі розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами: 763 792,72 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 381 896,36 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 381 896,36 грн.

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

Затвердити в грошовому виразі розміру гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу, а саме:

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами: 763 792,72 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 381 896,36 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 381 896,36 грн.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

8. **СЛУХАЛИ:** Про затвердження інформаційного повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.).

ВИСТУПИЛИ:

Гурин В.М. – голова аукціонної комісії, який повідомив, що аукціонною комісією розроблене інформаційне повідомлення у відповідності з вимогами статті 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктом 24 Постанови Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Натуркач А.Б. – секретар аукціонної комісії, зачитав присутнім текст інформаційного повідомлення, що додається.

Гурин В.М., запропонував затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення, розміщеного за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.).

ГОЛОСУВАЛИ:

«ЗА – 7»;

«ПРОТИ – 0»;

«Утримався – 0».

ВИРІШИЛИ:

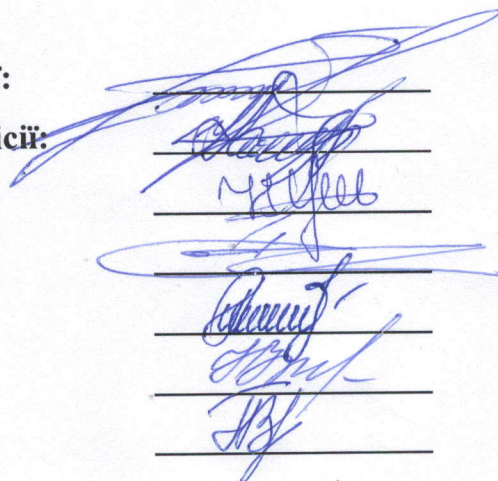
Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації – нежитлове приміщення, що знаходиться за адресою: м. Чортків, вул. Б.Лепкого,1А (загальною площею 439,8 кв.м.) (додається) та опублікувати його на офіційному веб-сайті Чортківської міської ради та в електронній торговій системі.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:



В.М. Гурин

А.Б. Натуркач

Н.П. Вандяк

Р.Т. Губ'як

Н.Л. Гуменюк

Н.В. Мостовик

Г.В. Олійник