



ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯНОСТО П'ЯТА ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ ВОСЬМОГО
СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

29 липня 2024 року
м. Чортків

№ 2158

**Про продаж земельної ділянки площею 0,0555 га,
по вул. Князя Володимира Великого,29-П в м. Чортків
Тернопільської області**

Розглянувши заяву Сібрака О.П. від 25.07.2024 р., рішення міської ради № 2145 від 25 червня 2024 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул. Князя Володимира Великого,29-П в м. Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт, про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:017:0169, площею 0,0555 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови (код – 200), для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (код згідно з КВЦПЗ – 03.10), по вул. Князя Володимира Великого,29-П в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу Сібраку О.П., в сумі 304024,5 грн. (триста чотири тисячі двадцять чотири гривні 50 копійок) у розрахунку 547,79 грн. (п'ятсот сорок сім гривень 79 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, Сібраку Олегу Петровичу, за ціною в сумі 304024,5 грн. (триста чотири тисячі двадцять чотири гривні 50 копійок) у розрахунку 547,79 грн. (п'ятсот сорок сім гривень 79 коп.) за 1 (один) кв.м.

3.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки -

25.07.2024р.), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 304024,5 грн. (триста чотири тисячі двадцять чотири гривні 50 копійок) у розрахунку 547,79 грн. (п'ятсот сорок сім гривень 79 коп.) за 1 (один) кв.м.

4.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5.Зобов'язати Сібрака О.П.:

5.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

5.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

5.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.Попередити Сібрака О.П., що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7.Копію рішення направити заявнику.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО