



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯНОСТО ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**14 червня 2024 року
м. Чортків**

№2118

**Про продаж земельної ділянки площею
0,1509 га, по вул. Залізнична, 125 в м. Чортків
Тернопільської області**

Розглянувши заяву керівника ПАП «Добробут» Данилишина Г.С. від 14.06.2024 р., рішення міської ради № 2114 від 05 червня 2024 року «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул. Залізнична, 125 в м. Чортків Тернопільської області», беручи до уваги звіт, рецензію на звіт, про експертну грошову оцінку, відповідно до статей 12, 81, 120, 122, 127, 128, абзаців 1-2 частини 2 статті 134, 201 Земельного кодексу України, керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, кадастровий номер 6125510100:01:011:0987, площею 0,1509 га, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ – 03.07), по вул. Залізнична, 125 в м.Чортків Тернопільської області, що підлягає продажу ПАП «Добробут», в сумі 865 318,88 грн. (вісімсот шістдесят п'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 88 копійок) у розрахунку 573,44 грн. (п'ятсот сімдесят три гривні 44 коп.) за 1 (один) кв.м.

2.Продати земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення, ПАП «Добробут», за ціною в сумі 865 318,88 грн. (вісімсот шістдесят п'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 88 копійок) у розрахунку 573,44 грн. (п'ятсот сімдесят три гривні 44 коп.) за 1 (один) кв.м.

3.Затвердити ціну продажу земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, визначену на підставі висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення (дата оцінки - 14.06.2024 р.), який є невід'ємною частиною складеного ТОВ «Західне

земельне агентство» звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, у розмірі 865 318,88 грн. (вісімсот шістдесят п'ять тисяч триста вісімнадцять гривень 88 копійок) у розрахунку 573,44 грн. (п'ятсот сімдесят три гривні 44 коп.) за 1 (один) кв.м.

4.Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на дану земельну ділянку, виникає у покупця з моменту державної реєстрації цього права після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5.ПАП «Добробут»:

5.1.укласти в місячний термін договір купівлі-продажу, зазначеної в пункті 1 цього рішення, земельної ділянки з Чортківською міською радою, здійснити нотаріальне посвідчення правочину та зареєструвати право власності на земельну ділянку, відповідно до вимог законодавства України;

5.2.своєчасно сплачувати земельний податок, використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, дотримуватись меж земельної ділянки та правил добросусідства;

5.3.забезпечувати вільний доступ до земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, для контролю за дотриманням покупцем умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

6.Попередити керівника ПАП «Добробут», що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

7.Копію рішення направити заявнику.

8.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин, екології.

Секретар міської ради

Ярослав ДЗИНДРА