



**ЧОРТКІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕВ'ЯНОСТО ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

**30 травня 2024 року
м. Чортків**

№ 2092

Про передачу в оренду КП «АМЕР» Чортківської міської ради (керуючій компанії індустріального парку «Chortkiv-West») земельної ділянки по вул.Об'їзна в м.Чорткові Тернопільської області

Розглянувши звернення в. о. директора КП «АМЕР» Чортківської міської ради Карпенка О.С. від 27.05.2024 р., враховуючи рішення сесії міської ради від 08.08.2019 р. №1553 «Про затвердження Концепції індустріального парку «Chortkiv-West» та створення індустріального парку «Chortkiv-West»», рішення сесії міської ради від 04.02.2022 р.№939 «Про затвердження результатів конкурсу з вибору керуючої компанії індустріального парку «Chortkiv-West»», наказ Мінекономіки від 03.10.2019 р. № 152 «Про включення «Chortkiv-West» до Реєстру індустріальних (промислових) парків» витяг з Реєстру індустріальних (промислових) парків №43; договір про створення та функціонування індустріального парку «Chortkiv-West» від 04.02.2022р. та додаткову угоду до договору, укладену відповідно до рішення міської ради від 30.05.2024 р. №2091; висновок постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології; відповідно до Закону України «Про індустріальні парки», «Про оренду землі»; керуючись статтями 12, 66-1, 93, 123, 124, частиною 2 статті 134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1.Передати КП «АМЕР» Чортківської міської ради в оренду терміном до 08.08.2049 року земельну ділянку, кадастровий номер 6125510100:01:016:0004, площею 87,6840 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ – 11.02), розташованої по вул.Об'їзна в м.Чорткові Тернопільської області.

2.Укласти з КП «АМЕР» Чортківської міської ради договір оренди землі терміном до 08.08.2049 року, кадастровий номер земельної ділянки

6125510100:01:016:0004, площею 87,6840 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код згідно з КВЦПЗ – 11.02), розташованої по вул.Об'їзна в м.Чорткові Тернопільської області.

3.Встановити ставку орендної плати відповідно до нормативної грошової оцінки земель з розрахунку:

- за 1-й рік використання – 0,1 відсотка;
- за 2-й рік використання – 0,5 відсотка;
- за 3-й рік використання – 1,5 відсотка;
- за 4-й рік використання – 3 відсотки;
- за 5-й рік використання – 3,5 відсотки.

Переглянути розмір плати за використання земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 даного рішення, через 5 (п'ять) років від дати укладання договору оренди землі.

4.Землекористувачу КП «АМЕР» Чортківської міської ради:

4.1.зареєструвати в державному реєстрі речових прав інше речове право – право оренди на земельну ділянку відповідно до чинного законодавства;

4.2.використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись встановлених меж земельної ділянки, правил добросусідства, вимог земельного законодавства України, сервітутів, обмежень та охоронних зон, зазначених у документації із землеустрою;

4.3.направити копію рішення центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику щодо створення і функціонування індустріальних парків на території України.

5.Передача орендарем (КП«АМЕР» Чортківської міської ради) в суборенду земельних ділянок індустріального парку з правом їх забудови учасниками, іншими суб'єктами індустріального парку здійснюється виключно за згодою орендодавця (Чортківської міської ради), відповідно до земельного законодавства України.

6.Копію рішення направити заявнику.

7.Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології.

Міський голова

Володимир ШМАТЬКО