

ПРОТОКОЛ № 65

засідання комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології Чортківської міської ради VIII скликання

від 02 жовтня 2024 року

Початок роботи комісії: 15 год 30 хв

Присутні члени комісії:

1. Андрій Зазуляк – голова комісії
2. Лілія Демкович- секретар комісії
3. Михайло Підгірняк
4. Олександр Білик

Відсутні:

Іван Калакайло

Запрошені:

секретар міської ради Ярослав Дзиндра
начальник відділу земельних ресурсів міської ради Роксолана Губ'як
начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради Василь Грещук
в.о. начальника юридичного відділу Наталія Вандяк
заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів міської ради
Наталія Войцеховська

Голова комісії Андрій Зазуляк ознайомив присутніх з порядком денним засідання постійної комісії та запропонував прийняти порядок денний за основу.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0

Запитав про наявність змін та доповнень до порядку денного.

Надійшла пропозиція зняти з порядку денного питання:

№ 7 «Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для ведення особистого селянського господарства, що розташована за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області»;

№ 11 «Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, розташованими в масиві земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області»;

№ 12 «Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, розташованими в масиві земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Переходи Чортківського району Тернопільської області»;

№ 22 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування ОСББ «Шухевича-2» по вул. Романа Шухевича, 2 в м. Чортків Тернопільської області»;

та включити в порядок денний питання:

«Про внесення змін в рішення міської ради від 29 липня 2024 р. №2157»

Голова комісії Андрій Зазуляк запропонував прийняти порядок денний зі змінами в цілому.
ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0

ПОРЯДОК ДЕННИЙ
Засідання комісії міської ради
з питань містобудування, земельних відносин та екології

1. Про затвердження Положення про порядок розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Чортківської міської територіальної громади.
2. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва індивідуального гаражу по вул. Северина Наливайка, м. Чортків, Тернопільської області.
3. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.
4. Про затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Копичинецька, м. Чортків, Тернопільської області.
5. Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вулиці Чорний Ліс, с.Переходи, Чортківська міська територіальна громада, Тернопільської області.
6. Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Копичинецькій у м. Чортків Тернопільської області.
Доповідає: Василь Грещук - начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради
7. Про надання дозволу Дуркач Руслані Володимирівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.
8. Про надання дозволу Дуркач Руслані Володимирівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.
9. Про надання дозволу Михайлюку Володимиру Євгеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Польова, 11 за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.
10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м. Чортків Тернопільської області.
11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Переходи Чортківського району Тернопільської області.
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у

власність земельних ділянок громадянам в с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.

14. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Скородинці Чортківського району Тернопільської області.
15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Кулію Михайлу Лук'яновичу, Москалик Галині Михайлівні, розташованої по вул. Нова Штокалівка, 19 А в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Вербіцькому Михайлу Андрійовичу, Вербіцькій Марії Петрівні, Вербіцькому Ігорю Михайловичу, розташованої по вул. Пліщука, 17 в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Лопатинському Григорію Петровичу, Лопатинському Павлу Григоровичу, Лопатинському Віталію Григоровичу, розташованої по вул. Карпина, 9 а в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована по вул. Вільховець, 12 за межами населеного пункту с. Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.
19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.
20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) колишнього КПП «Поділля» на території Чортківського району Тернопільської області.
21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, що належали до земель колективної власності колишнього КПП «Поділля» за межами с. Бичківці Чортківського району Тернопільської області.
22. Про погодження проекту землеустрою (внесення змін) щодо організації території земельних часток (паїв) власникам земельних часток (паїв) колишнього КПП «Поділля» за межами с. Бичківці на території Чортківської міської ради Чортківського району Тернопільської області.
23. Про внесення змін в рішення міської ради від 16 серпня 2024 р. №2202.
24. Про внесення змін в рішення міської ради від 29 липня 2024 р. №2157

Доповідає: Роксолана Губ'як - начальник відділу земельних ресурсів міської ради

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про затвердження Положення про порядок розміщення зовнішньої реклами у населених пунктах Чортківської міської територіальної громади.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк, Ярослав Дзиндра

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проект рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

2. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва індивідуального гаражу по вул. Северина Наливайка, м. Чортків, Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із проектом рішення. Запропонував дану територію використати для розміщення дитячого майданчика, відпочинкової зони.

Голосували: «за»-0 ; «проти»-0; «утрималися»-4.

ВИСНОВОК: проєкт рішення не погоджено та рекомендовано винести на розгляд сесії.

3. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу в с.Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

4. Про затвердження детального плану території (зміна цільового призначення земельної ділянки) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Копичинецька, м. Чортків, Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Поступила заява члена комісії Михайла Підгірняка про те, що він не приймає участі в голосуванні даного питання у зв'язку з можливим конфліктом інтересів.

Голосували: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

5. Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) по вулиці Чорний Ліс, с.Переходи, Чортківська міська територіальна громада, Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

6. Про затвердження детального плану території для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій на вул. Копичинецькій у м. Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру міської ради, який ознайомив із матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

7. Про надання дозволу Дуркач Руслані Володимирівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

8. Про надання дозволу Дуркач Руслані Володимирівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ:Лілія Демкович

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

9. Про надання дозволу Михайлюку Володимирі Євгеновичу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості по вул. Польова,11 за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

10. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м. Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

11. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Переходи Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Член комісії Михайло Підгірняк не брав участь у голосуванні, оскільки був відсутній під час розгляду даного питання.

Голосували: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

14. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Скородинці Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявами, матеріалами та проєктом рішення

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Член комісії Михайло Підгірняк не брав участь у голосуванні, оскільки був відсутній під час розгляду даного питання.

Голосували: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

15. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Кулію Михайлу Лук'яновичу, Москалик Галині Михайлівні, розташованої по вул. Нова Штокалівка, 19 А в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Член комісії Михайло Підгірняк не брав участь у голосуванні, оскільки був відсутній під час розгляду даного питання.

Голосували: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

16. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Вербіцькому Михайлу Андрійовичу, Вербіцькій Марії Петрівні, Вербіцькому Ігорю Михайловичу, розташованої по вул. Пліщука, 17 в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність Лопатинському Григорію Петровичу, Лопатинському Павлу Григоровичу, Лопатинському Віталію Григоровичу, розташованої по вул. Карпина, 9 а в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

18. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності, яка розташована по вул. Вільховець,12 за межами населеного пункту с. Горішня Вигнанка Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

19. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейн Тауер Компані» за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

20. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо об'єднання земельних ділянок (невитребувані земельні частки (паї)) сільськогосподарського призначення (для ведення товарного сільськогосподарського виробництва) колишнього КПГ «Поділля» на території Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із матеріалами та проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк, Ярослав Дзиндра, Михайло Підгірняк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

21. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення, що належали до земель колективної власності колишнього КПГ «Поділля» за межами с.Бичківці Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

22. Про погодження проекту землеустрою (внесення змін) щодо організації території земельних часток (паїв) власникам земельних часток (паїв) колишнього КПГ «Поділля» за межами с.Бичківці на території Чортківської міської ради Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із матеріалами та проектом рішення.

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

23. Про внесення змін в рішення міської ради від 16 серпня 2024 р. № 2202.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської рад , яка ознайомила із проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

24. Про внесення змін в рішення міської ради від 29 липня 2024 р. № 2157.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів міської ради, яка ознайомила із проектом рішення.

ВИСТУПИЛИ: Ярослав Дзиндра

Голосували: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: проєкт рішення підтримати та рекомендовано винести на розгляд сесії.

Голова комісії

Підпис

Андрій ЗАЗУЛЯК

Секретар комісії

Підпис

Лілія ДЕМКОВИЧ

