

## ПРОТОКОЛ № 48

### *Засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології Чортківської міської ради VIII скликання*

08 червня 2023 року

**Голова комісії** – Андрій Зазуляк

**Секретар комісії** – Лілія Демкович

**Члени комісії:** Михайло Підгірняк

**Всього членів комісії** – 5 чол.

**Присутні члени комісії на засіданні** – 3 чол.

**Відсутні:** члени комісії Іван Калакайло, Олександр Білик

**Запрошені:**

**Ярослав Дзиндра** – секретар Чортківської міської ради;

**Роксолана Губ'як** – начальник відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради;

**Василь Грещук** – начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради.

**СЛУХАЛИ:** Андрія Зазуляка – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в даній редакції за основу та в цілому.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0

**ВИСНОВОК:** прийняти порядок денний в даній редакції.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ**

#### **Засідання постійної комісії міської ради**

#### **з питань містобудування, земельних відносин та екології**

#### **до сімдесят другої чергової сесії Чортківської міської ради VIII скликання**

**від 08 червня 2023 р.**

1. Про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів №LRE001-UA-20230426-72600 від 26.05.2023 р.
2. Про скасування рішення сімдесят першої позачергової сесії Чортківської міської ради VIII скликання від 01 червня 2023 року №1464 «Про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20230426-72600 від 26.05.2023 р».
3. Про внесення змін до рішення міської ради від 9 грудня 2022 року №1164 «Про затвердження Програми збереження та популяризації архітектурних пам'яток Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки».
4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для індивідуального житлового будівництва по вул. Об'їзна, м. Чортків.
5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадиб на ділянка) по вул. Заводська, 12-Б, м. Чортків.
6. Про внесення змін до рішення Чортківської міської ради від 31 березня 2023 року № 1359 «Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Копичинецька, м. Чортків».
7. Про надання дозволу Гулько Тетяні Ярославівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Переходи Чортківського району Тернопільської області.

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, розташованими в масиві земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Пастуше Чортківського району Тернопільської області.
9. Про передачу в оренду ПАТ «Укртелеком» та АТ «Укрпошта» земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташованої по вул. Степана Бандери, 38 в м. Чортків Тернопільської області.
10. Про укладення договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташовану по вул. Шевченка, 30А в м. Чортків Тернопільської області, орендарем якої є Стадник Олег Романович.
11. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Людвіга Носса, 16А в м. Чортків Тернопільської області.
12. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу в постійне користування земельних ділянок КП «Чортківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Чортківської міської ради.
13. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м. Чортків Тернопільської області.
14. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
15. Про затвердження Лазутчик Надії Василівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул. Кут, 15 в с. Скородинці Чортківського району Тернопільської області.
16. Про затвердження Помозибіді Юрію Орестовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу йому безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, розташованої по вул. Галицькій в м. Чортків Тернопільської області.
17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Тараса Шевченка в м. Чорткові Тернопільської області.
18. Про внесення змін в рішення сесії міської ради від 31.03.2023 р. №1383.
19. Про внесення змін в рішення сесії міської ради від 29.10.2021 р. №723.

### **РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:**

1. Про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів №LRE001-UA-20230426-72600 від 26.05.2023 р.

**СЛУХАЛИ:** Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-0; «проти»-3; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** не погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

2. Про скасування рішення сімдесят першої позачергової сесії Чортківської міської ради VIII скликання від 01 червня 2023 року №1464 «Про відмову в підписанні протоколу про результати земельних торгів № LRE001-UA-20230426-72600 від 26.05.2023 р».

**СЛУХАЛИ:**Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

3. Про внесення змін до рішення міської ради від 9 грудня 2022 року №1164«Про затвердження Програми збереження та популяризації архітектурних пам'яток Чортківської міської територіальної громади на 2023-2025 роки».

**СЛУХАЛИ:**Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

4. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для індивідуального житлового будівництва по вул. Об'їзна, м. Чортків.

**СЛУХАЛИ:**Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;

**ВИСТУПИЛИ:** Андрій Зазуляк, який запропонував зняти з порядку денного даний проект рішення. Всі члени комісії проголосували «за».

**ВИСНОВОК:** проект рішення знято з порядку денного.

5. Про надання дозволу на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Заводська, 12-Б, м. Чортків.

**СЛУХАЛИ:**Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

6. Про внесення змін до рішення Чортківської міської ради від 31 березня 2023 року № 1359 «Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Копичинецька, м. Чортків».

**СЛУХАЛИ:**Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

7. Про надання дозволу Гулько Тетяні Ярославівні на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну частку (пай), розташовану за межами населеного пункту села Переходи Чортківського району Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

8. Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під польовими дорогами, розташованими в масиві земель сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту села Пастуше Чортківського району Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

9. Про передачу в оренду ПАТ «Укртелеком» та АТ «Укрпошта» земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташованої по вул. Степана Бандери,38 в м. Чортків Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

10. Про укладення договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташовану по вул. Шевченка,30А в м. Чортків Тернопільської області, орендарем якої є Стадник Олег Романович.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

11. Про припинення права постійного користування земельною ділянкою по вул. Людвіга Носса,16А в м. Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

12. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу в постійне користування земельних ділянок КП «Чортківське виробниче управління водопровідно-каналізаційного господарства» Чортківської міської ради.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м. Чортків Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявами, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

15. Про затвердження Лазутчик Надії Василівні технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул. Кут, 15 в с. Скородинці Чортківського району Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

16. Про затвердження Помозибіді Юрію Орестовичу проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність та передачу йому безоплатно у власність земельної ділянки для будівництва індивідуальних гаражів, розташованої по вул. Галицькій в м. Чортків Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ: - Роксолану Губ'як** - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул.Тараса Шевченка в м.Чорткові Тернопільської області.

**СЛУХАЛИ:** - Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

18. Про внесення змін в рішення сесії міської ради від 31.03.2023 р. №1383.

**СЛУХАЛИ:** - Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

19. Про внесення змін в рішення сесії міської ради від 29.10.2021 р. №723.

**СЛУХАЛИ:** - Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проект рішення.

**ГОЛОСУВАЛИ:** «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

**ВИСНОВОК:** погодити запропонований проект рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

Обраний голова комісії                      підпис                      Андрій Зазуляк

Секретар комісії                                підпис                      Лілія Демкович



