

ПРОТОКОЛ № 42

Засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології Чортківської міської ради VIII скликання

08 березня 2023 року

Голова комісії – Андрій Зазуляк

Секретар комісії – Лілія Демкович

Члени комісії: Михайло Підгірняк

Всього членів комісії – 5 чол.

Присутні члени комісії на засіданні – 3 чол.

Відсутні: члени комісії Олександр Білик, Іван Калакайло

Запрошені:

Ярослав Дзиндра – секретар Чортківської міської ради;

Роксолана Губ'як – начальник відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради;

Василь Грещук – начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради.

СЛУХАЛИ: Андрія Зазуляка – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в даній редакції за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0

ВИСНОВОК: прийняти порядок денний в даній редакції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Засідання постійної комісії міської ради

з питань містобудування, земельних відносин та екології

до шістдесят четвертої позачергової сесії Чортківської міської ради VIII скликання від 8 березня 2023 р.

1. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Монастирська, 9, м. Чортків.
2. Про укладення договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташовану по вул. Степана Бандери, 6 в м. Чортків Тернопільської області, орендарем якої є Акціонерне Товариство «Державний Ошадний банк України».
3. Про передачу в оренду Акціонерному Товариству «Сенс Банк» земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташованої по вул. Залізнична, 20 в м. Чортків Тернопільської області.
4. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу, яка розташована за межами с.Пастуше Чортківського району Тернопільської області.
5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу, яка розташована за межами с.Скородинці Чортківського району Тернопільської області.

6. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул.Володимира Пігушевського,8 в м.Чортків Тернопільської області.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту по вул.Тараса Шевченка, 4 в м.Чортків Тернопільської області.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул.Дмитра Пігути,31Б в м.Чортків Тернопільської області.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 10,7041 га, яка розташована за межами населеного пункту с.Біла Чортківського району Тернопільської області.

10. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,0005 га, яка розташована за межами населеного пункту с.Біла Чортківського району Тернопільської області.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування по вул. Монастирська, 9, м. Чортків

СЛУХАЛИ:Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

2. Про укладення договору оренди землі на новий строк на земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташовану по вул. Степана Бандери, 6 в м. Чортків Тернопільської області, орендарем якої є Акціонерне Товариство «Державний Ощадний банк України».

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

3. Про передачу в оренду Акціонерному Товариству «Сенс Банк» земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення, розташованої по вул. Залізнична, 20 в м. Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

4. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу, яка розташована за межами с.Пастуше Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

5. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу, яка розташована за межами с.Скородинці Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка: повідомила,що надійшла заява Олійника О.В. про відмову від викупу земельної ділянки.

ВИСТУПИЛИ: Андрій Зазуляк, який запропонував зняти з порядку денного даний проєкт рішення.Всі члени комісії проголосували «за».

ВИСНОВОК: проєкт рішення знято з порядку денного.

6. Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що підлягає передачі у власність шляхом викупу по вул.Володимира Пітушевського,8 в м.Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

7. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту по вул.Тараса Шевченка, 4 в м.Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

- Зазуляк А.І.- голова комісії, який зазначив, що це питання неодноразово вже обговорювалося і на комісіях, і на сесіях ради, зазначивши, що вважає доцільним встановити безперешкодний доступ мешканцям міста і туристам для екскурсійного відвідування пам'ятки архітектури місцевого значення;

- Демкович Л.І.- секретар комісії, яка повідомила, що згідна з Зазуляком А.І. і вважає, що встановлення сервітуту є цілком доцільним, щоб була стежка для туристів, які хочуть оглянути костел і монастир;
- Зазуляк А.І. додав, що пам'ятає розповіді своїх рідних, оскільки є корінним мешканцем міста, що колись між костелом і монастирем був прохід наскрізний на вул. Тараса Шевченка.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки по вул. Дмитра Пігути, 31Б в м. Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

9. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 10,7041 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

10. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 7,0005 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Біла Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

ВИСТУПИВ: Андрій Зазуляк з пропозицією включити з голосу в порядок денний наступні проєкти рішення

- Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності із зміною цільового призначення для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка розташована за межами населеного пункту с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.
-

Про надання дозволу Територіальному центру соціального обслуговування (надання соціальних послуг) міста Чорткова на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною її цільового призначення, розташованої по вул. Євгена Коновальця, 13А, м. Чортків Тернопільська область.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-3; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропоновані проекти рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

Обраний голова комісії підпис Андрій Зазуляк

Секретар комісії: підпис Лілія Демкович