

ПРОТОКОЛ № 41

Засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, земельних відносин та екології Чортківської міської ради VIII скликання

03 лютого 2023 року

Голова комісії – Андрій Зазуляк

Секретар комісії – Лілія Демкович

Члени комісії: Михайло Підгірняк, Олександр Білик

Всього членів комісії – 5 чол.

Присутні члени комісії на засіданні – 4 чол.

Відсутні: член комісії Іван Калакайло.

Запрошені:

Ярослав Дзиндра – секретар Чортківської міської ради;

Роксолана Губ'як – начальник відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради;

Василь Грещук – начальник відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради.

СЛУХАЛИ: Андрія Зазуляка – голову комісії, який запропонував прийняти порядок денний в даній редакції за основу та в цілому.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0

ВИСНОВОК: прийняти порядок денний в даній редакції.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

Засідання постійної комісії міської ради

з питань містобудування, земельних відносин та екології до шістдесят другої чергової сесії Чортківської міської ради VIII скликання від 03 лютого 2023 р.

1. Про затвердження плану роботи Чортківської міської ради на I півріччя 2023 року.
2. Про виконання Програми ведення та створення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру м. Чортків.
3. Про виконання Програми реставрації Старої ратуші (охор. №65-М) у м. Чортків на 2021-2022 роки.
4. Про виконання Програми забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації в м. Чорткові на 2020-2022 роки.
5. Про виконання Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Чорткова на 2020-2022 роки.
6. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул. Сім'ї Юрчинських, 33, м. Чортків.
7. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання по вул. Євгена Коновальця, м. Чортків.
8. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул. Ягільницька, м. Чортків.
9. Про затвердження детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул. Монастирська в м. Чорткові Тернопільської області.

10. Про затвердження детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул. Нижнє Бердо у м. Чорткові Тернопільської області.
11. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул. Тараса Шевченка в м. Чорткові Тернопільської області.
12. Про надання дозволу ТОВ «ТЕРА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул. Вигнанська, 1 в м. Чорткові Тернопільської області.
13. Про надання дозволу ВАТ «Тернопільобленерго» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КТП) в м. Чорткові Тернопільської області.
14. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Біла Чортківського району Тернопільської області.
15. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с. Скородинці Чортківського району Тернопільської області.
16. Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м. Чортків Тернопільської області.
17. Про затвердження Крушинському Михайлу Степановичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул. Мурованка, 5 в с. Бичківці Чортківського району Тернопільської області.
18. Про затвердження Мацишин Марії Петрівні та Мацишину Володимиру Васильовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність земельної ділянки по вул. Миру, 3 в с. Росохач Чортківського району Тернопільської області.
19. Про затвердження Сороці Віталію Васильовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул. Зелений, 27 в с. Переходи Чортківського району Тернопільської області.
20. Про відмову в наданні дозволу Представництву Американського об'єднання омітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу на розроблення проекту землеустрою щодо організації і встановлення меж історико-культурного призначення (території Єврейського кладовища) в межах вул. Дмитра Пігута, 31 Б – вул. Незалежності, 24 А в м. Чорткові Тернопільської області.
21. Про розгляд клопотання Східного Вікаріату Чоловічого Домініканського Ордену в Україні щодо передачі земельної ділянки по вул. Тараса Шевченка, 4 в м. Чорткові Тернопільської області в постійне користування.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ:

1. Про затвердження плану роботи Чортківської міської ради на I півріччя 2023 року.

СЛУХАЛИ: Ярослава Дзиндру – секретаря Чортківської міської ради, який ознайомив депутатів із планом роботи міської ради на I півріччя 2023 року.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

2. Про виконання Програми ведення та створення технічного комплексу геоінформаційної системи та геопорталу містобудівного кадастру м.Чортків.

СЛУХАЛИ:Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із виконанням вищевказаної Програми, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

3. Про виконання Програми реставрації Старої ратуші (охор. №65-М) у м.Чортків на 2021-2022 роки.

СЛУХАЛИ:Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із виконанням вищевказаної Програми, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

4. Про виконання Програми забезпечення розроблення (оновлення) містобудівної документації в м.Чорткові на 2020-2022 роки

СЛУХАЛИ:Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із виконанням вищевказаної Програми, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

5. Про виконання Програми регулювання та розвитку земельних відносин на території міста Чорткова на 2020-2022 роки.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із виконанням вищевказаної Програми, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

6. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури по вул.Сім'ї Юрчинських,33, м.Чортків.

СЛУХАЛИ:Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-0; «проти»-4; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: не погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

7. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання по вул.Євгена Коновальця, м.Чортків.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

8. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення детального плану території для будівництва та обслуговування будівель торгівлі по вул.Ягільницька, м.Чортків.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

9. Про затвердження детального плану території для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: вул.Монастирська в м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

10. Про затвердження детального плану території зі зміною цільового призначення земельної ділянки для будівництва і обслуговування індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд на вул.Нижнє Бердо у м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Василя Грещука - начальника відділу архітектури та містобудівного кадастру Чортківської міської ради, який:

- ознайомив із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонував погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

11. Про надання дозволу Чортківській міській раді на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки по вул.Тараса Шевченка в м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ: Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

12. Про надання дозволу ТОВ «ТЕРА» на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) по вул.Вигнанська, 1 в м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

13. Про надання дозволу ВАТ «Тернопільобленерго» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок в оренду для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (КТП) в м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

14. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с.БілаЧортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

15. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в с.СкородинціЧортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

16. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельних ділянок громадянам в м.Чортків Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

17. Про затвердження Крушинському Михайлу Степановичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул. Мурованка, 5 в с.Бичківці Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

18. Про затвердження Мацишин Марії Петрівні та Мацишину Володимирі Васильовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у спільну сумісну власність земельної ділянки по вул.Миру, 3 в с.Росохач Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

19. Про затвердження Сороці Віталію Васильовичу технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу безоплатно у власність земельної ділянки, розташованої по вул.Зеленій, 27 в с.Переходи Чортківського району Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

20. Про відмову в наданні дозволу Представництву Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу на розроблення проєкту землеустрою щодо організації і встановлення меж історико-культурного призначення (території Єврейського кладовища) в межах вул.Дмитра Пігута, 31 Б – вул. Незалежності, 24 А в м.Чорткові Тернопільської області.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проектом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

- **Роксолана Губ'як**, яка зазначила, що Представництво Американського об'єднання комітетів для євреїв бувшого Радянського Союзу не надало підтвержуючі документи, що визначають поховання як об'єкти культурної спадщини та (або) підтверджують його історичну цінність, графічні матеріали з позначенням місця розташування єврейського кладовища та розрахунок потреби площі для охорони цієї пам'ятки.

ГОЛОСУВАЛИ: «за»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК: погодити запропонований проєкт рішення та направити на розгляд сесії міської ради.

21. Про розгляд клопотання Східного Вікаріату Чоловічого Домініканського Ордену в Україні щодо передачі земельної ділянки по вул.Тараса Шевченка,4 в м.Чорткові Тернопільської області в постійне користування.

СЛУХАЛИ:Роксолану Губ'як - начальника відділу земельних ресурсів Чортківської міської ради, яка:

- ознайомила із заявою, матеріалами та проєктом рішення;
- запропонувала погодити даний проєкт рішення.

ВИСТУПИЛИ:

Андрій Зазуляк – голова комісії, запропонував відправити питання на доопрацювання у зв'язку з необхідністю встановлення земельного сервіту на частині земельної ділянки;

Лілія Демкович підтримала,наголосивши,що неодноразово був вихід на місце комісії та вирішено встановлення сервіту.

ГОЛОСУВАЛИ: «за відправлення на доопрацювання»-4; «проти»-0; «утрималися»-0.

ВИСНОВОК:запропонований проєкт рішення відправити на доопрацювання.

Обраний голова комісії підпис Андрій Зазуляк

Секретар комісії підпис Лілія Демкович